

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 7/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. július 18. napján, csütörtökön 8 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Jelencsik Barnabás képviselő
Ősze Mónika képviselő
Sipos Ede alpolgármester

Igazoltan távol: Baranyai László képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van. Baranyai László képviselő távolmaradását előre bejelentette.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Ősze Mónika képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

- 1.) Tóthné Szakács Polla és Tóth Balázs kérelmének elbírálása (ingatlan értékesítése miatt első lakáshoz jutók támogatása visszafizetése tárgyában)
Előterjesztő: László Attila polgármester
- 2.) Szabó Győző kérelmének elbírálása (hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez)
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
43/2024. (VII.18.) számú Határozata
a 2024. július 18-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

1.) Tóthné Szakács Polla és Tóth Balázs kérelmének elbírálása (ingatlan értékesítése miatt első lakáshoz jutók támogatása visszafizetése tárgyában)
Előterjesztő: László Attila polgármester

2.) Szabó Győző kérelmének elbírálása (hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez)
Előterjesztő: László Attila polgármester

1. napirendi pont

Tóthné Szakács Polla és Tóth Balázs kérelmének elbírálása (ingatlan értékesítése miatt első lakáshoz jutók támogatása visszafizetése tárgyában)
Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az írásban megküldött anyagot szóban is ismertette:

Tóth Balázs és Tóthné Szakács Polla 9131 Mórighida, Új u. 19. szám alatti lakosok 2022. évben első lakáshoz jutók támogatásában részesültek 400.000 Ft összegben.

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében:

A támogatást egy összegben - teljes mértékben - vissza kell fizetni, amennyiben:

a) a támogatással érintett ingatlant a támogatásra jogosult 5 éven belül elidegeníti.

Mivel jelen esetben erről van szó, így javaslom, hogy a rendelet alapján az eladáshoz, mivel nem telt el 5 év a támogatást egyösszegben vissza kelljen fizetni.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórighida Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2024. (VII. 18.) számú Határozata

400.000 Ft első lakáshoz

jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás visszafizetéséről

A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a.) pontja alapján Tóth Balázs és Tóthné Szakács Polla, 9131 Mórighida, Új u. 19. szám alatti lakosok részére megállapított támogatás visszafizetését határozza el, tekintettel arra, hogy nem telt el 5 év.

A 400.000 Ft összegű támogatást az önkormányzat 59800091-15186630 számú költségvetési elszámolási számlájára kell visszafizetni.

Az önkormányzat az összeg jóváírása után haladéktalanul intézkedik az elidegenítési –és terhelési tilalom iránti kérelem visszavonásáról.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd az illetékes hatóságnál intézkedjen a kérelem visszavonásáról

Felelős: László Attila polgármester, Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2024. július 22. a határozati kivonat megküldése tárgyában
illetve értelemszerűen

2. napirendi pont

Szabó Győző kérelmének elbírálása (hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez)

Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester ismertette Szabó Győző kérelmét, aki az elidegenítési és terhelési tilalomhoz kérte az önkormányzat támogatását, tekintettel arra, hogy eltelt a támogatás kiutalása óta az 5 év.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (VII. 18.) számú Határozata elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez történő hozzájárulásról

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 9131 Mórichida, Fő u. 83. szám alatti, 220. hrsz-ú ingatlanról az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy a feltételek teljesültek.

Az ingatlan tulajdonosa: Szabó Győző (született: Győr, 1979.01.11, anyja neve: Hosszú Gabriella) 9131 Mórichida, Fő u. 83. szám alatti lakos.

A képviselő-testület tájékoztatja az érintettet, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a képviselő-testületi határozaton túlmenően ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett okirat is szükséges, melynek elkészítésével járó költségek Szabó Győzöt terhelik.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2024. július 30.

A határozathozatalt követően **Németh Dóra aljegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Sipos Ede a mai napon kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, de általa bérelt 203/1. hrsz-ú kivett töltés megjelölésű ingatlan bérleti szerződésének további 5 évvel történő meghosszabbítására.

3 

A mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbeadására vonatkozó eljárási rendről szóló 14/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése kimondja:

- (1) Az önkormányzati tulajdonú földeket haszonbérbeadás, illetőleg rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani. A haszonbérbeadás időtartama legalább 1 gazdasági év és legfeljebb 5 év. A haszonbérbeadás időtartamának meghatározásakor figyelembe kell venni a rendezési terv előírásait. A szerződés több alkalommal meghosszabbítható, azonban a szerződés meghosszabbítással együttesen számított időtartama nem lépheti túl a 20 évet, erdőnek minősülő föld, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt föld esetén a termelési időszak lejártát követő 10. év végét.

2024. október 31. napján jár le a szerződés, melyet javasol 2024.11.01.-2029.10.31. napja között meghosszabbítani.

Sipos Ede alpolgármester személyes érintettséget jelentett be és kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 1 igen 3 nem szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
46/2024. (VII.18.) számú Határozata
Sipos Ede alpolgármester döntéshozatalban történő kizárásáról

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Sipos Ede alpolgármestert nem zárja ki a döntéshozatalból a napirendi pont tárgyában.

Ezt követően a kérelem tárgyában szavazott a képviselő-testület.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2024.(VII.18.) számú Határozata
a 203/1. hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan bérbe adásáról

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapította, hogy a 203/1. hrsz-ú ingatlan bérleti szerződését 2024. november 1-2029. október 31. napja között Sipos Ede, 9131 Mórichida, Fő u. 27. szám alatti lakossal 5. évvel meghosszabbítja.

A bérleti szerződés meghosszabbításának jogalapja a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló 14/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, a haszonbérleti szerződést készítse el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelősök: Németh Dóra aljegyző, László Attila polgármester

Határidő: 2024. július 23. , a határozat közzéte, 2024. július 30., a szerződés megkötése tárgyában

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt László Attila polgármester megköszönte a részvételt és 8.40 órakor a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.



László Attila
polgármester



Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző



Ósze Mónika
jegyzőkönyv-hitelesítő



