

Mórichida Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mórichida
Fő u. 131.
9131
A jegyzőkönyv sorszáma: 6/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. június 25. napján, kedden 17.15 órakor** a Mórichidai Önkormányzat tanácstermében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: László Attila polgármester
Baranyai László képviselő
Jelencsik Barnabás képviselő
Ősze Mónika képviselő
Sipos Ede alpolgármester

Állandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

László Attila polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek és **Jelencsik Barnabás képviselőt** jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Az ülésen megjelent 1 fő a lakosság részéről.

Ezt követően ismertette a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

- 1.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: László Attila polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
31/2024. (VI.25.) számú Határozata
a 2024. június 25-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: László Attila polgármester



1. napirendi pont

1.) Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálásáról
Előterjesztő: László Attila polgármester

László Attila polgármester az írásban megküldött anyaghoz szóban nem tett kiegészítést.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (VI. 25.) számú Határozata
400.000 Ft első lakáshoz

jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás megállapításáról

A képviselő-testület a helyi rendelet alapján 400.000, Ft vissza nem térítendő egyösszegű támogatást állapít meg Nagy Dávid és Nagy Dávidné Mórichida, Fő u. 142. szám alatti lakosok részére a Mórichida, Fő utca 142. szám alatt 345. hrsz-ú ingatlanra.

A képviselő-testület elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra a helyi rendelet szabályai szerint.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, majd a megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a gazdálkodási előadót, gondoskodjon a visszánem térítendő támogatás átutalásáról a megállapodás aláírását követő 3 napon belül illetve az elidegenítési tilalom bejegyeztetéséről az illetékes Földhivatalnál a megállapodás aláírását követő 8 napon belül.

Felelős: László Attila polgármester, Németh Dóra aljegyző
Németh-Freund Szilvia ügyintéző

Határidő: 2024. július 5. a határozati kivonat megküldése tárgyában
2024. július 12. a megállapodás megkötése tárgyában
illetve értelemszerűen

A határozathozatalt követően a **polgármester** ismertette Vincze Tibor kérelmét a 0142/41 és a 0373/5 . hrsz-ú területek vonatkozásában, melyben ezen területek bérleti szerződésének 5 évvel történő meghosszabbítását kezdeményezte. A mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbé-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló 14/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése kimondja:

- (1) Az önkormányzati tulajdonú földeket haszonbérbeadás, illetőleg rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani. A haszonbérbeadás időtartama legalább 1 gazdasági év és legfeljebb 5 év. A haszonbérbe adás időtartamának



meghatározásakor figyelembe kell venni a rendezési terv előírásait. A szerződés több alkalommal meghosszabbítható, azonban a szerződés meghosszabbítással együttesen számított időtartama nem lépheti túl a 20 évet, erdőnek minősülő föld, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt föld esetén a termelési időszak lejártát követő 10. év végét.

2024. október 31. napján jár le a szerződés, melyet 6 hónappal kell korábban jelezni, ha hosszabbítani szeretne a bérlő. Erre 2024. május 24. napján került sor.

Idézem a szerződés 3. pontját:

1. A használat kezdő időpontja: 2020. március 1. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól, a használat végső időpontja: 2024. október 31. Mórchida Község Önkormányzat Képviselő-testületének a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló 14/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés több alkalommal is meghosszabbítható, azonban a szerződés meghosszabbítással együttesen számított időtartama nem lépheti túl a 20 évet. A haszonbérbe vevő a szerződés lejártát megelőzően legkésőbb 6 hónappal írásban köteles jelezni, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását kéri.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5-5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatait:

Mórchida Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2024.(VI.25.) számú Határozata

a 0373/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan bérbe adásáról

Mórchida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapította, hogy a 0373/5 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződését 2024. november 1-2029. október 31. napja között Vincze Tibor, 9131 Mórchida, Új u. 7. szám alatti lakossal 5. évvel meghosszabbítja.

A bérleti szerződés meghosszabbításának jogalapja a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló 14/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, a haszonbérleti szerződést készítse el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelősök: Németh Dóra aljegyző, László Attila polgármester

3 



Határidő: 2024. július 10. , a határozat közzéte, 2024. július 20., a szerződés megkötése tárgyában

Mórichida Község Önkormányzata Képviseő-testületének

34/2024.(VI.25.) számú Határozata

a 0142/41 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan bérbe adásáról

Mórichida Község Önkormányzatának Képviseő-testülete megállapította, hogy a 0142/41 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződését 2024. november 1-2029. október 31. napja között Vincze Tibor, 9131 Mórichida, Új u. 7. szám alatti lakossal 5. évvel meghosszabbítja.

A bérleti szerződés meghosszabbításának jogalapja a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárési rendről szóló 14/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése.

A képviseő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, a haszonbérleti szerződést készítse el.

A képviseő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelősök: Németh Dóra aljegyző, László Attila polgármester

Határidő: 2024. július 10. , a határozat közzéte, 2024. július 20., a szerződés megkötése tárgyában

Németh Dóra aljegyző elmondta, minden bérlőt megkérdez hivatalosan arról, hogy meg kívánja e hosszabbítani a bérleti szerződést.

A határozathozatalt követően a **polgármester** ismertette Jelencsik Barnabás és Jelencsikné dr. Szalai Viktória kérelmét, melyben az elidegenítési tilalom törléséhez való hozzájárulást kérték a 423. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Jelencsik Barnabás képviseő személyes érintettséget jelentett be és kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

A szavazásban részt vevő képviseők száma: 5 fő

A képviselő-testület 1 igen 4 nem szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida község Önkormányzati Képviselő-testületének
35/2024. (VI.25.) számú Határozata
Jelencsik Barnabás képviselő döntéshozatalban történő kizárásáról

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Jelencsik Barnabás képviselőt nem zárja ki a döntéshozatalból a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2024. (VI. 25.) számú Határozata
elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez történő hozzájárulásról

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 9131 Mórichida, Új u.21. szám alatti, 423. hrsz-ú ingatlanról az elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy a feltételek teljesültek.

Az ingatlan tulajdonosai ½-ed ½-ed arányban Jelencsik Barnabás (Zirc, 1985.07.31, anyja neve: Kovács Beáta) és Jelencsikné dr. Szalai Viktória (Győr, 1985.11.14., anyja neve: Csapó Rita) mindketten 9131 Mórichida, Új u. 21. szám alatti lakosok.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2024. július 20.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **László Attila polgármester** megköszönte a részvételt és 17.36 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


László Attila
polgármester



Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző


Jelencsik Barnabás
jegyzőkönyv-hitelesítő

